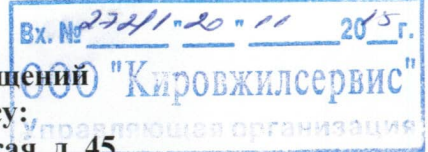


## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45  
/в очной - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45  
Дата и время проведения собрания – 5.10.2015 в 18.00 час. **Очно-заочное**  
**голосование проводилось в период с** 5.10.2015 **по** 20.10.2015  
Инициаторы проведения собрания – Юферева, **соб. кв. 53**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет  
3849,4 **кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2057,59 **кв.м.**, что составляет 53,45 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45, прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».
2. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирования тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения Договора Управления домом.
  - 2.1. Принятие решения о расторжении договора на обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны».
  - 2.2. Выбор уполномоченного представителя на расторжение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны» и для заключения договора поручения.
  - 2.3. Выбор уполномоченного представителя МКД собственника кв. №53 Юфереву Н.В и наделение его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету итогов голосования.
  - 2.4. Принятие решения о заключении договора с ООО «Кировжилсервис» на обслуживание домофонов.
3. Принятие решения по согласию на открытие специального счета по капитальному ремонту.
4. Принятие решения по утверждению тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб/кв.м., в месяц в течение 1 года дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.
5. Принятие решения о проведении дезинфекции в квартирах. Выбор одного из трех вариантов:

5.1. СЭС г. Кирова

5.2 Служба дезинфекции ООО «ДезМен»

5.3 Купить препараты для обработки ООО «Дезвит» и дезинфицировать самостоятельно, индивидуально.

6. Принятие решения о поручении сбора денег и оформления и подписания договора по проведению дезинфекции в квартирах при выборе способа обработки п.5.2 или 5.3: в 1 подъезде- Бересневой Е.А. (кв 12), во 2 подъезде — Юферевой Н.В. (кв 53)

7. Принятие решения по направлению претензии застройщику для устранения выявленных дефектов строительства за его счет по гарантийным обязательствам.

8. Указание дефектов по каждой квартире

**1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».**

Приняли решение о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1998,89 кв.м. ( 97,15 %)  
«ПРОТИВ» - 587 кв. м ( 2,85 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

**2. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирования тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения Договора Управления домом. По предложению ООО «Кировжилсервис» на голосование поставлено проведение следующих работ по ремонту общего имущества:**

**2.1 Принятие решения о расторжении договора на обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны».**

Приняли решение о расторжении договора на обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1700,35 кв.м. ( 82,64 %)  
«ПРОТИВ» - 137,2 кв. м ( 6,67 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,04 кв.м. ( 10,69 %)

**2.2 Выбор уполномоченного представителя на расторжение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны» и для заключения договора поручения.**

Приняли решение выбрать уполномоченного представителя на расторжение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны» и для заключения договора поручения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1724,05 кв.м. ( 83,79 %)   
 «ПРОТИВ» - 91,6 кв. м ( 4,45 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,94 кв.м. ( 11,76 %)

**2.3. Выбор уполномоченного представителя МКД собственника кв.№53 Юфереву Н.В и наделение его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету итогов голосования.**

Приняли решение выбрать уполномоченного представителя МКД собственника кв.№53 Юфереву Н.В и наделение его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету итогов голосования.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1926,79 кв.м. ( 93,64 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,8 кв.м. ( 6,36 %)

**2.4. Принятие решения о заключении договора с ООО «Кировжилсервис» на обслуживание домофонов.**

Приняли решение о заключении договора с ООО «Кировжилсервис» на обслуживание домофонов. Тариф с 1 квартиры составляет 25 руб 00 коп

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1709,75 кв.м. ( 83,09 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,84 кв.м. ( 16,91 %)

**Принято решение:**

- Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО «Строй мастер домофоны»
- Выбрать уполномоченного представителя Юфереву Н.В, собствен. кв 53 на расторжение договора, и заключение договора поручения.
- Заключить договор с ООО «Кировжилсервис» на обслуживание домофонов. Тариф 25 руб. с 1 квартиры

**3. Принятие решения по согласию на открытие специального счета по капитальному ремонту.**

Приняли решение по согласию на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1952,59 кв.м. ( 94,9 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,2 кв.м. ( 5,1 %)

**Принято решение:**

указанное предложение утвердить

**4. Принятие решения по утверждению тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб/м<sup>2</sup>, в месяц в течение 1 года дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.**

Приняли решение по утверждению тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб/м<sup>2</sup>, в месяц в течение 1 года дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1447,25 кв.м. ( 70,34 %)   
 «ПРОТИВ» - 162,8 кв. м ( 7,91 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,54 кв.м. ( 21,75 %)

**Принято решение:**

Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Итого тариф на содержание и ремонт составит 19,74 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2015г.

**5. Принятие решения о проведении дезинфекции в квартирах. Выбор одного из трех вариантов:**

**5.1. СЭС г. Кирова.**

Цена за обработку- 16,5 руб/м<sup>2</sup>. Гарантии на проведенные работы не дают. Сутки в обработанном помещении находиться нельзя. После провести ген. уборку. Яд вреден для животных и человека.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 33 кв.м. ( 1,61 %)   
 «ПРОТИВ» - 1710,15 кв. м ( 83,11 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,44 кв.м. ( 15,28 %)

**5.2. Служба дезинфекции ООО «ДезМен»**

Цены: 1 комната 120 руб/м<sup>2</sup>. 1-комн.кв 2200 руб; 2-комн.кв 2700 руб; 3-комн.кв 3300 руб; 4-комн.кв 3900 руб; 5-комн.кв 4500 руб.

Гарантия 1 год. При появлении насекомых в течение гарантийного срока-бесплатная обработка. После обработки нельзя находиться в помещении 3 часа, после проветривается помещение 3 часа, влажная уборка. Химикаты безвредны как для животных, так и для людей.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 494 кв.м. ( 24,15 %)   
 «ПРОТИВ» - 1246,45 кв. м ( 60,58 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,14 кв.м. ( 15,27 %)

**5.3 Купить препараты для обработки ООО «Дезвит» и дезинфицировать самостоятельно, индивидуально.**

Стоимость одной обработки 530 рублей. Необходимо провести 2 обработки с интервалом 2 недели. В помещении нельзя находиться 8 часов. После проветривания помещения провести влажную уборку.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 847,25 кв.м. ( 41,18 %)   
 «ПРОТИВ» - 866,10 кв. м ( 42,09 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,24 кв.м. ( 16,73 %)

**Принято решение:**

Указанное предложение не утверждено

**6. Принятие решения о поручении сбора денег и оформления и подписания договора по проведению дезинфекции в квартирах при выборе способа обработки п.5.2 или 5.3: в 1 подъезде- Бересневой Е.А. (кв 12), во 2 подъезде — Юферевой Н.В. (кв 53)**

Приняли решение о поручении сбора денег и оформления и подписания договора по проведению дезинфекции в квартирах при выборе способа обработки п.5.2 или 5.3: в 1 подъезде- Бересневой Е.А. (кв 12), во 2 подъезде — Юферевой Н.В. (кв 53)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1288,72 кв.м. ( 62,63 %)   
 «ПРОТИВ» - 253,9 кв.м ( 12,34 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,97 кв.м. ( 25,03 %)

**Принято решение:**

указанное предложение утвердить

**7. Принятие решения по направлению претензии застройщику для устранения выявленных дефектов строительства за его счет по гарантийным обязательствам.**

Приняли решение по направлению претензии застройщику для устранения выявленных дефектов строительства за его счет по гарантийным обязательствам. Перечень дефектов (протекание крыши, промерзание углов, стен, дефекты межпанельных стыков, образование плесени, замечания по установке окон или дверей, иное) указать в п.8 по каждой квартире.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1518,89 кв.м. ( 73,82 %)   
 «ПРОТИВ» - 117,5 кв.м ( 6,71 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,2 кв.м. ( 20,47 %)

**Принято решение:**

указанное предложение утвердить

**8. Указание дефектов по каждой квартире.**

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников

Герасимова Е.Н. /  кв. № 64

Бояринцева О.Г. /  кв. № 29

Кротов М.И. /  кв. №45